

# Reconstruction du centre hospitalier

Vihiers (49)

## APS

### NOTICE ARCHITECTURALE

Maîtrise d'ouvrage  
GHT 49 + CHI Lys Hyrôme

Maîtrise d'œuvre  
Architecte mandataire : forma<sup>6</sup>  
Architecte associé : Le Baron-Gautier Architectes  
Economiste : Techniques & Chantiers  
BET Structure, techniques, VRD, BIM, SSI : Novam  
BET Acoustique : Acoustic Technologies Grand Ouest  
BET Environnement : Etamine  
BET cuisine et blanchisserie : Process cuisines  
Paysagiste : Broussaille



| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

Le centre hospitalier de Vihiers regroupe un grand nombre de fonctions et services (EHPAD, SMR, PASA, CAPS, etc.) ainsi qu'une cuisine et une blanchisserie centrale. Une réflexion approfondie qui porte sur :

01- l'intégration urbaine du projet dans son environnement

02- La gestion des différents accès

03- Les liens fonctionnels entre les différents pôles au sein de l'établissement

04- Le fait de penser et concevoir le centre hospitalier comme un lieu aux multiples usages : lieu de vie, lieu de travail, lieu de soin et de proposer un outil de travail efficace, optimisé et confortable.

## 01- INTEGRATION AU SITE

Le projet du centre hospitalier de Vihiers s'inscrit avec précaution dans un site paysager contraint par sa dimension et caractérisé par une forte déclivité. Il s'inscrit au cœur d'un voisinage hétérogène composé de grands équipements publics au nord (la piscine Lysséo, le collège de la vallée du Lys, la salle de sport des Courtils, la maison de santé...), de quartiers résidentiels à l'est et à l'ouest, d'une haie bocagère à l'est et de la présence d'éléments patrimoniaux anciens au sud.

L'implantation du bâtiment, sa volumétrie aux lignes courbes et son expression architecturale douce contribuent à réduire la perception de son échelle, tout en assurant une insertion harmonieuse dans le paysage et en accompagnant les contours des arbres existants. Les façades cintrées multiplient les orientations, évitent les vis-à-vis et instaurent un dialogue constant avec le grand paysage et les haies bocagères existantes, préservées et renforcées. Au cœur de cette composition, un creux central accueille les espaces de vie, prolongés par de larges terrasses ouvertes sur le paysage.

Le bâtiment d'accueil en bois, distinct du reste de l'établissement par l'intégration d'une faille paysagère, est largement ouvert sur le parvis paysagé. Il constitue une véritable vitrine du centre hospitalier s'ouvrant sur Vihiers.

Le projet paysager (développé dans la notice paysagère), conçu comme une continuité du paysage local, joue un rôle essentiel et structurant. Il accompagne les cheminements, s'inscrit sur les différents niveaux du site, participe à la gestion des eaux pluviales et offre aux usagers des espaces extérieurs qualitatifs et apaisants, propices à la promenade, à la contemplation et au soin.

La subtilité de la volumétrie est renforcée par une palette de teintes chaudes, douces et apaisantes. Loin des codes visuels traditionnels de l'architecture hospitalière, le projet affirme une identité accueillante et bienveillante en lien étroit avec le paysage.

| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

## 02- ACCES A L'ETABLISSEMENT

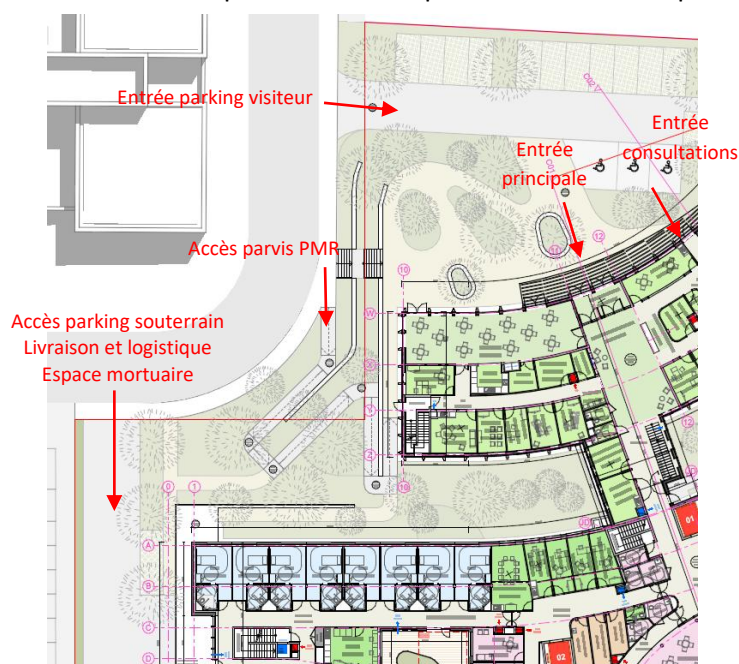
La gestion des accès repose sur une organisation claire, hiérarchisée et sécurisée des flux. Ils sont différenciés selon les usages : public, services de jour, tiers-lieu, CAPS, PASA, personnel et logistique.

L'accès principal s'effectue au nord depuis la rue Louis Pasteur, en lien direct avec les équipements publics existants. Le niveau du rez-de-chaussée dédié à l'accueil est volontairement surélevé par rapport à la rue afin de limiter les terrassements nécessaires à la création du rez-de-jardin. L'entrée s'effectue via un parvis paysagé généreux, en promontoire, conçu comme un espace de transition et de convivialité. Son accès est rendu possible par l'aménagement, de gradins, d'emmarchement et d'une rampe accessible directement depuis l'espace public. Ces espaces sont agrémentés de grandes bulles plantées d'arbres assurant un ombrage optimum et prolongeant les espaces de convivialité liés au Hall.

Le bâtiment d'accueil présente ainsi plusieurs accès :

- L'entrée principale de l'établissement qui donne sur le hall et accessible directement depuis le parvis.
- Un accès direct à l'espace du tiers-lieu via le sas ou directement depuis le parvis.
- Une entrée directement dans la cafétéria depuis le parvis.
- Une entrée indépendante pour le CAPS, depuis le parvis également.
- Une entrée indépendante pour les services tournés vers le domicile. A noter également, que le personnel de ce service peut avoir accès à ses locaux depuis le parking en rez-de-jardin sans passer par les espaces des unités de vie grâce à l'ascenseur situé au nord du parking.

Le PASA est accessible directement depuis le hall ou depuis les unités de vie par la rue intérieure.



| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

La zone mortuaire a été judicieusement placée en rez-de-jardin, à distance du parvis d'entrée et de la cour logistique pour plus de discrétion. Elle dispose d'un double accès, une entrée indépendante par l'extérieur et une liaison interne avec les unités via les ascenseurs logistiques sans passer par les espaces d'accueil ou de vie collective.

L'accès au parking visiteurs qui s'insère discrètement le long du parvis s'effectue plus au nord, le long de la parcelle voisine de la piscine Lysséo.

Nous proposons également un stationnement en rez-de-jardin pour le personnel qui sécurise et rend confortable l'accès au bâtiment, en particulier la nuit. Il donne directement accès aux locaux du personnel, ou permet de rejoindre rapidement le bâtiment d'accueil et en particulier le service tourné vers le domicile, grâce à un ascenseur dédié.

Les accès aux locaux techniques et logistiques implantés en rez-de-jardin sont simplifiés. Le positionnement de La cour logistique au plus près du terrain naturel, permet un accès sans rampe facilitant la manœuvre des véhicules de livraison et garantissant une gestion efficace des livraisons. Clairement dissocié de l'entrée du public, il garantit à la fois la sécurité des usagers et la discrétion des interventions sans interférence avec les espaces de vie collective.

### 03- ORGANISATION ET LIENS FONCTIONNELS

L'organisation interne du centre hospitalier repose sur une articulation claire et cohérente des différents pôles.

L'ensemble du programme s'inscrit dans deux bâtiments distincts reliés par une galerie de liaison généreuse, conçue comme une rue intérieure conviviale, favorisant l'orientation, les échanges et la fluidité des déplacements.

- **Le bâtiment d'accueil** s'organise sur deux niveaux. Les espaces administratifs et les locaux dédiés au service à domicile sont situés à l'étage. Ils sont en relation étroite avec le hall traversant et en double hauteur du rez-de-chaussée. Un escalier ouvert et un ascenseur implanté à proximité immédiate de la galerie de liaison, assure une accessibilité fluide et intuitive à l'ensemble du bâtiment.
- **Le bâtiment d'hébergement** : s'organise sur quatre niveaux et en deux ailes regroupant chacune deux unités de vie hormis en RDJ où sont positionnés les locaux logistiques (cuisine/blanchisserie), les locaux du personnel et le parking personnel.

Les unités de vie (EHPAD, UPAD, USLD, UPHA) fonctionnent comme des entités autonomes structurées autour de circulations continues, sans cul-de-sac et éclairées naturellement par des patios paysagés. Ils sont complétés par des terrasses qui s'inscrivent dans le prolongement des circulations et que l'on retrouve sur les quatre pignons du bâtiment. La courbe donnée aux façades apporte également une dynamique au parcours de déambulation intérieur tout en enrichissant l'expérience spatiale.

| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

Chaque unité peut fonctionner de manière autonome, en étant isolée des autres ou au contraire s'ouvrir partiellement ou totalement pour favoriser les échanges entre unités. Cette organisation favorise le confort des habitants, la lisibilité des parcours et l'adaptabilité des unités aux évolutions des besoins.

Les espaces de vie collective sont positionnés pour la plupart en partie centrale. Ils sont largement ouverts sur le paysage et sont prolongés par des terrasses accessibles partiellement couvertes.

Les locaux de soutien, logistique et du personnel sont regroupés au cœur du dispositif, à l'intersection entre deux unités. Ils sont desservis par des circulations et ascenseurs dédiés au personnel, garantissant une marche en avant rigoureusement respectée et des déplacements optimisés.

Plan RDC



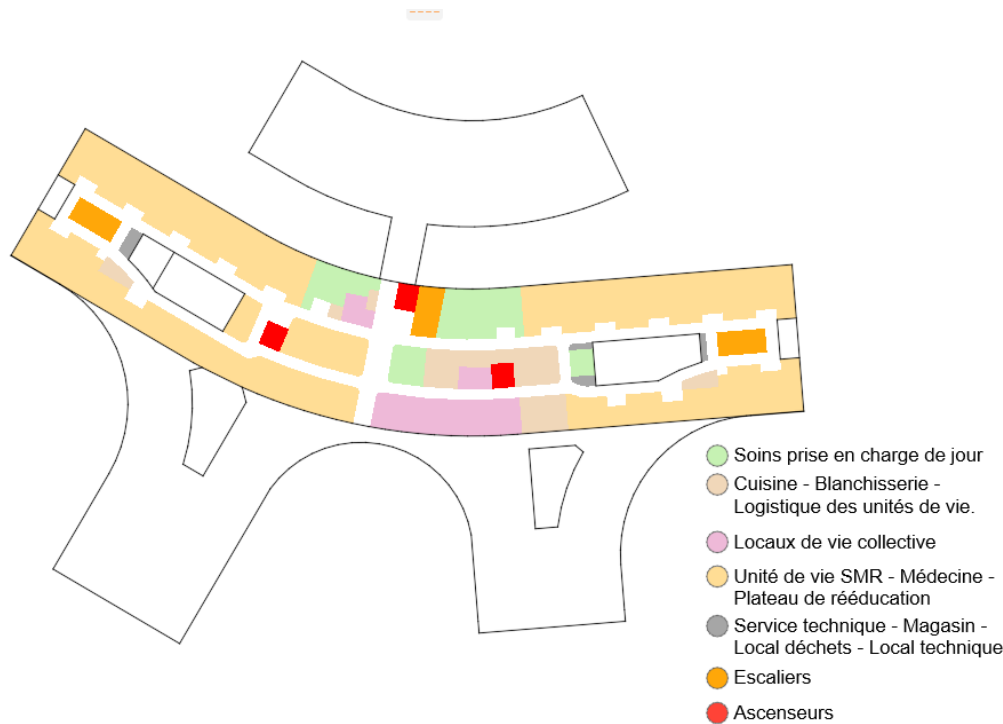
| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

Plan R+1



Au R+2, les unités SMR fonctionnent en miroir et de la même manière avec un parcours de déambulation autour d'un patio. Les espaces de vie collective et de logistique sont positionnés en partie centrale, tout comme le plateau de rééducation qui est accessible facilement depuis chaque unité. L'ensemble dispose d'une grande terrasse protégée, orientée au sud vers le grand paysage.

Plan R+2



| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

Au RDJ, on retrouve les locaux logistiques (cuisine/blanchisserie) et les locaux du personnel. La configuration permet à tous les espaces de travail, ainsi que les zones de détente du personnel de bénéficier d'un éclairage naturel et d'une possibilité de ventilation naturelle.

Plan RDJ



| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |

**04- LIEU AUX MULTIPLES USAGES ET OUTIL DE TRAVAIL EFFICACE, OPTIMISE ET CONFORTABLE**

Le projet affirme une vision humaniste du centre hospitalier, conçu à la fois comme un lieu de soin, un lieu de travail et un véritable lieu de vie. Notre approche de concepteur s'appuie sur les orientations proposées dans le cadre du Ségur de la santé, qui vise à faire évoluer l'EHPAD de demain dans le sens d'un « chez-soi » ; un lieu de vie au cœur de la société et de ses défis.

La conception repose sur la notion de repère, avec une organisation claire, lisible et rassurante, et des ambiances domestiques « comme à la maison ». Les unités fonctionnent comme des maisonnettes autonomes autour de patios paysagers, avec des circulations assimilées à des rues intérieures éclairées naturellement et conviviales, favorisant la déambulation, la sociabilité et l'appropriation des espaces. Les logements, chaleureux et fonctionnels, offrent à tous une vue dégagée sur le paysage, sans vis-à-vis, grâce à une volumétrie courbe du bâtiment. Les espaces collectifs bénéficient également de vues qualitatives et de terrasses couvertes. Ce parti pris est doublé d'une réflexion sur les matériaux, les teintes et les textures. Nous privilégions les matériaux bruts et naturels comme le bois et les teintes douces qui contribuent à un cadre apaisant et sécurisant.

Parallèlement, le projet propose un outil de travail performant et confortable pour tous les personnels. L'organisation logistique est optimisée, avec une séparation claire entre les flux techniques et le public. Au sein même des unités, les locaux logistiques et du personnel sont regroupés à l'intersection des unités et à l'écart des espaces de vie.

Les espaces de cuisine et de blanchisserie profitent d'un éclairage naturel et d'une possibilité de ventilation naturelle. Leur fonctionnement répond parfaitement aux besoins exprimés.

Le stationnement du personnel est prévu en rez-de-jardin afin de libérer des espaces paysagers et d'améliorer la sécurité et le confort. Enfin, la conception répond aux contraintes du site et aux exigences fonctionnelles, en garantissant des accès différenciés, une logistique efficace et un cadre de travail sécurisé.

| PROJET | PHASE | N°DOCUMENT | EMETTEUR | MISSION | ZONE | NIVEAU | INDICE | TITRE DU DOCUMENT |
|--------|-------|------------|----------|---------|------|--------|--------|-------------------|
| EHVIH  | APS   | 1003       | F6-LBG   | ARC     |      |        | 0      | NOTICE ARCHI      |